

AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO/CONSTRUÇÃO **EM TERRENO PRÓPRIO**



✓ **COMPRADORES**

- CPF/ IDENTIDADE
- COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL ATUALIZADO EM NO MÍNIMO 30 DIAS (SE SOLTEIRO, CERTIDÃO DE NASCIMENTO; SE CASADO, CERTIDÃO DE CASAMENTO)
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUAL (EM NOME DO TITULAR OU DOS PAIS)
- CARTEIRA DE TRABALHO (FOTO, VERSO, TODOS OS CONTRATOS DE TRABALHO E ALTERAÇÕES)
- EXTRATO ANALÍTICO DO FGTS (RETIRADO NA CAIXA COM A CARTEIRA DE TRABALHO E PIS/CARTÃO CIDADÃO) OU EXTRATO DO INTERNET BANKING CAIXA.
- PIS OU CARTÃO CIDADÃO
- 2 ÚLTIMOS CONTRACHEQUES (NÃO PODEM TER FÉRIAS E NEM 13º SALÁRIO)
- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA 2015/2016 (NÃO É ACEITO DECLARAÇÃO RETIFICADA)
- EXTRATO BANCÁRIO (3 ÚLTIMOS)
- FATURA DE CARTÃO DE CRÉDITO (3 ÚLTIMAS)

✓ **VENDEDORES E CÔNJUGES:**

- CPF/ IDENTIDADE
- COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL ATUALIZADO EM NO MÍNIMO 30 DIAS (SE SOLTEIRO, CERTIDÃO DE NASCIMENTO; SE CASADO, CERTIDÃO DE CASAMENTO)
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUAL (EM NOME DO TITULAR OU DOS PAIS)

✓ **IMÓVEL:**

- REGISTRO (MATRÍCULA)
- SÍNTESE DO MEMORIAL DESCRITIVO
- ART'S DE PROJETO E EXECUÇÃO
- HABITE-SE

✓ **PASTA DE ENGENHARIA – EM 2 (DUAS) VIAS LEGÍVEIS:**

- PLANTA APROVADA
- CERTIDÃO DE NÚMERO
- ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO
- SÍNTESE DO MEMORIAL DESCRITIVO
- PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI
- CD COM TODOS OS DOCS PFUI
- ART'S DE PROJETO E EXECUÇÃO
- DECLARAÇÃO DE ENGENHEIRO (CONFORME MODELO CAIXA)
- CREA DO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL (XEROX LEGÍVEL)

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- **TODOS OS PARTICIPANTES DEVEM ESTAR LIVRES DE RESTRIÇÕES FINANCEIRAS.**
- **O COMPRADOR DEVERÁ RESERVAR O VALOR MÉDIO DE 5% DO VALOR DO IMÓVEL PARA PAGAMENTO REFERENTE À TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL. ESSAS TAXAS SÃO NA CAIXA, PREFEITURA E CARTÓRIO, SENDO PAGOS À VISTA AOS ÓRGÃOS RESPONSÁVEIS E NÃO À CREDMAIS. CIENTE: _____**
- **OS DOCUMENTOS DEVEM SER LEGÍVEIS ENTREGUES NA CREDMAIS OU ENVIADOS NO EMAIL: CONTATO@CREDMAISCONSIGNADOS.COM.BR. CASO A DOCUMENTAÇÃO FOR ENTREGUE POR EMAIL, COBRAMOS O VALOR DE R\$100,00 (CEM REAIS) PARA A IMPRESSÃO DOS DOCS. CIENTE: _____**
- **DEMAIS DÚVIDAS/QUESTIONAMENTOS: (31)3712-3101/99831-0464 - RUA CARLOS MARTINS, 80 – CENTRO/MATOZINHOS**

