



- O PRAZO DO FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO, USADO OU LOTE É DE 60 DIAS.
- O PRAZO DO FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO É DE 90 DIAS. VALE RESSALTAR QUE O PROCESSO SÓ INICIA DEPOIS DA DOCUMENTAÇÃO DA OBRA PRONTA E ENTREGUE À CREDMAIS.
- O VALOR DA AVALIAÇÃO DE ENGENHARIA COBRADO PELA CAIXA É DE R\$400,00, SENDO PAGOS NÃO ATO DA ENTREGA DOS DOCS PARA O FINANCIAMENTO.
- NENHUMAS DAS PARTES PODEM TER RESTRIÇÃO CADASTRAL (COMPRADORES E VENDEDORES)
- CASO O IMÓVEL TENHA SIDO TRANSACIONADO A MENOS DE 365 DIAS, É OBRIGATÓRIA A PESQUISA CADASTRAL DOS VENDEDORES ANTERIORES E SEUS CÔNJUGES (CPF E CNPJ). CASO HAJA PENDÊNCIAS, SERÁ NECESSÁRIO PEDIR AUTORIZAÇÃO DO JURÍDICO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, O QUE PODE OCORRER EM ATÉ 60 DIAS.
- IMÓVEL (CONSIDERADO AQUELE QUE JÁ FOI HABITADO OU TRANSACIONADO) TEM DE ESTAR DENTRO DOS PADRÕES MÍNIMOS DE HABITABILIDADE (IMÓVEL TODO ACABADO; REBOCADO POR DENTRO E POR FORA; PINTADO; COM PISO; COZINHA, BANHO E ÁREA DE SERVIÇO AZULEJADOS PELO MENOS ATÉ A METADE, LAGE E TELHADO – COLONIAL OU NÃO , NÃO PODEM HAVER TRILHAS, RACHADURAS, MOFO E VAZAMENTOS). CIENTE: \_\_\_\_\_
- AUTORIZO O DÉBITO DO MEU FGTS NO VALOR DE DE R\$ \_\_\_\_\_ SIM  NÃO
- PASSOS DO FINANCIAMENTO:**
  1. ENTREGA DE DOCS COMPLETOS E LEGÍVEIS
  2. CONVOCAÇÃO DA ENGENHARIA DA CAIXA E PAGAMENTO DA TAXA DE VISTORIA – R\$400,00
  3. APÓS O ENVIO DO LAUDO DA PARTE DA ENGENHARIA, FAREMOS A ANÁLISE DO CRÉDITO.
  4. CASO O FINANCIAMENTO SEJA APROVADO, SERÁ COLHIDA AS ASSINATURAS DOS CADASTROS E DEMAIS DOCUMENTOS CAIXA, DE TODAS AS PARTES ENVOLVIDAS. A PRESENÇA DE TODOS É INDISPENSÁVEL. NÃO SERÁ AUTORIZADO LEVAR QUISQUER FORMULÁRIOS PARA ASSINATURA FORA DA CREDMAIS, CONFORME EXIGÊNCIA DA CAIXA ECÔNICA FEDERAL.
  5. SERÁ ENTÃO SOLICITADO MATRÍCULA, ÔNUS E INTEIRO TEOR ATUALIZADOS DO IMÓVEL.
  6. O PROCESSO COMPLETO SERÁ ENVIADO À GIRET (SETOR DE CONFORMIDADE E AUDITORIA DA CAIXA). O PRAZO PARA ANÁLISE FINAL É DE 15 DIAS ÚTEIS.
  7. CASO O PROCESSO VOLTE DA GIRET CONFORME, AGENDAREMOS A ASSINATURA DO CONTRATO EM ATÉ 10 DIAS.
  8. NO DIA DA ASSINATURA DO CONTRATO NA CAIXA, O COMPRADOR DEVERÁ RESERVAR O VALOR MÉDIO DE 5% DO VALOR DO IMÓVEL PARA PAGAMENTO DE TAXAS NA CAIXA, PREFEITURA E CARTÓRIO, SENDO PAGOS À VISTA AOS ÓRGÃOS RESPONSÁVEIS E NÃO À CREDMAIS. CIENTE: \_\_\_\_\_

RECEBEMOS A DOCUMENTAÇÃO COMPLETA DIA \_\_/\_\_/\_\_.

\_\_\_\_\_  
CIENTE

## AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO, USADO OU LOTE



- ✓ **COMPRADORES**
  - CPF/ IDENTIDADE
  - COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL ATUALIZADO EM NO MÍNIMO 30 DIAS (SE SOLTEIRO, CERTIDÃO DE NASCIMENTO; SE CASADO, CERTIDÃO DE CASAMENTO)
  - COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUAL (EM NOME DO TITULAR OU DOS PAIS)
  - CARTEIRA DE TRABALHO (FOTO, VERSO, TODOS OS CONTRATOS DE TRABALHO E ALTERAÇÕES)
  - EXTRATO ANALÍTICO DO FGTS (RETIRADO NA CAIXA COM A CARTEIRA DE TRABALHO E PIS/CARTÃO CIDADÃO) OU EXTRATO DO INTERNET BANKING CAIXA.
  - PIS OU CARTÃO CIDADÃO
  - 2 ÚLTIMOS CONTRACHEQUES (NÃO PODEM TER FÉRIAS E/OU 13º SALÁRIO)
  - DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA 2015/2016 (NÃO É ACEITO DECLARAÇÃO RETIFICADA)
  - EXTRATO BANCÁRIO (3 ÚLTIMOS)
  - FATURA DE CARTÃO DE CRÉDITO (3 ÚLTIMAS)
- ✓ **VENDEDORES E CÔNJUGES:**
  - CPF/ IDENTIDADE
  - COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL ATUALIZADO EM NO MÍNIMO 30 DIAS (SE SOLTEIRO, CERTIDÃO DE NASCIMENTO; SE CASADO, CERTIDÃO DE CASAMENTO)
  - COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUAL (EM NOME DO TITULAR OU DOS PAIS)
  - CONTA POUPANÇA NA AGÊNCIA MATOZINHOS
- ✓ **IMÓVEL:**
  - REGISTRO (MATRÍCULA)
  - SÍNTESE DO MEMORIAL DESCRITIVO
  - ART'S DE PROJETO E EXECUÇÃO
  - HABITE-SE

### OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- **TODOS OS PARTICIPANTES DEVEM ESTAR LIVRES DE RESTRIÇÕES FINANCEIRAS.**
- **O COMPRADOR DEVERÁ RESERVAR O VALOR MÉDIO DE 5% DO VALOR DO IMÓVEL PARA PAGAMENTO REFERENTE À TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL. ESSAS TAXAS SÃO NA CAIXA, PREFEITURA E CARTÓRIO, SENDO PAGOS À VISTA AOS ÓRGÃOS RESPONSÁVEIS E NÃO À CREDMAIS. CIENTE: \_\_\_\_\_**
- **OS DOCUMENTOS DEVEM SER LEGÍVEIS ENTREGUES NA CREDMAIS OU ENVIADOS NO EMAIL: [CONTATO@CREDMAISCONSIGNADOS.COM.BR](mailto:CONTATO@CREDMAISCONSIGNADOS.COM.BR). CASO A DOCUMENTAÇÃO FOR ENTREGUE POR EMAIL, COBRAMOS O VALOR DE R\$100,00 (CEM REAIS) PARA A IMPRESSÃO DOS DOCS. CIENTE: \_\_\_\_\_**
- **DEMAIS DÚVIDAS/QUESTIONAMENTOS: (31)3712-3101/99831-0464 - RUA CARLOS MARTINS, 80 – CENTRO/MATOZINHOS**